

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
QUỐC TẾ - IPA**

Số: 17/2025/TB-ĐGQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 04 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA.

Địa chỉ: Số 157, đường Lê Lợi, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Đông Thành.

Địa chỉ: xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An.

1. Tên, loại tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất 50 lô đất ở tại các vùng Eo Trong, xóm Phú Đa; Eo Trong, xóm Lạc Thiện và Đồng Vụng, xóm Liên Xuân, xã Phú Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. (Nay là xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An).

2. Danh mục tài sản: Có bảng kê chi tiết kèm theo

3. Nơi có tài sản đấu giá: vùng Eo Trong, xóm Phú Đa; Eo Trong, xóm Lạc Thiện và Đồng Vụng, xóm Liên Xuân, xã Phú Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. (Nay là xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA phối hợp với UBND xã Đông Thành tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính liên tục 03 ngày làm việc từ ngày 14/7/2025 đến ngày 16/7/2025 tại vùng Eo Trong, xóm Phú Đa; Eo Trong, xóm Lạc Thiện và Đồng Vụng, xóm Liên Xuân, xã Phú Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An. (Nay là xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An).

Khách hàng liên hệ ông: Trần Văn Quyết. Số Điện thoại 0981 567 628 để được hướng dẫn.

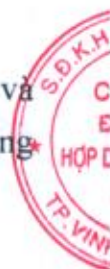
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA: Trong giờ hành chính từ ngày 07/7/2025 đến 17 giờ ngày 22/7/2025.

Tại UBND xã Đông Thành: Trong giờ hành chính từ ngày 07/7/2025 đến 16 giờ ngày 23/7/2025.

Hồ sơ đấu giá do Công ty phát hành riêng cho việc đấu giá 50 lô đất tại xã Phú Thành, (Nay là xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An). Công ty không thu nhận những hồ sơ không phải do công ty phát hành theo quy định này.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá



Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA: Trong giờ hành chính từ ngày 07/7/2025 đến 17 giờ ngày 22/7/2025.

Tại Hội trường Đảng ủy xã Đông Thành (xóm Liên Xuân, xã Đông Thành): Ngày 23/7/2025 (Buổi sáng: từ 8 giờ đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều: từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ).

7. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

(Cụ thể có bảng kê chi tiết kèm theo)

8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

a) Thời gian nộp tiền đặt trước: Khách hàng bắt đầu nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút ngày 07/7/2025 đến 17 giờ ngày 23/7/2025.

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA**

Số tài khoản: **010HQUOCTEIPA1** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An.

Khách hàng nộp chung cả Tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá vào tài khoản Ngân hàng.

b) Nội dung Giấy nộp tiền:

Ghi rõ họ, tên người tham gia đấu giá. Ví dụ: “Nguyễn Văn A” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Phú Thành (Đông Thành).

Trường hợp người khác nộp thay: Ví dụ: “Nguyễn Văn A” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ tại xã Phú Thành (Đông Thành) cho “Nguyễn Văn B”.

(Lưu ý: Khách hàng nộp tiền bằng các hình thức như chuyển khoản, Banking... mà tiền không vào tài khoản nói trên của Công ty trước 17 giờ ngày 23/7/2025 thì sẽ không được tham gia đấu giá.

Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Số tiền đặt trước khách hàng nộp phải bằng đúng số tiền đặt trước của lô đất tương ứng mà khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. (Không được nộp tiền đặt trước lớn hơn hoặc nhỏ hơn số tiền đặt trước đối với lô đất đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Thông báo đấu giá đã được Công ty niêm yết). Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng quy định này thì hồ sơ không đủ điều kiện, không được tham gia đấu giá.

Thời gian trả tiền đặt trước: Khách hàng không trúng đấu giá nhận lại tiền đặt trước vào lúc 14h ngày 30/7/2025 tại Hội trường Đảng ủy xã Đông Thành (xóm Liên Xuân, xã Đông Thành).

(Khách hàng đi nhận lại tiền đặt trước cần mang theo chứng từ nộp tiền đặt trước, CMND/CCCD/Hộ chiếu).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA: Trong giờ hành chính từ ngày 07/7/2025 đến 17 giờ ngày 22/7/2025.

Tại Hội trường Đảng ủy xã Đông Thành (xóm Liên Xuân, xã Đông Thành): Ngày 23/7/2025 (Buổi sáng: từ 8 giờ đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều: từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ).

b) Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải bảo đảm đủ các điều kiện sau:

- Thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định theo Điều 119 và Điều 120 Luật Đất đai 2024.
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty theo thời hạn đã được niêm yết, thông báo công khai.
- Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải được lập thành Hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn đã được niêm yết, thông báo công khai.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải nộp bao gồm:

- Phiếu Đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA phát hành (bản gốc);

- Biên lai nộp tiền đặt trước (bản Photo);

- Giấy tờ kèm theo: Căn cước công dân/Hộ chiếu (yêu cầu đủ số trang).

(Các giấy tờ này phải được công chứng, chứng thực theo quy định hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu.)

10. Thời gian nộp phiếu trả giá:

Tại Hội trường Đảng ủy xã Đông Thành (xóm Liên Xuân, xã Đông Thành): Ngày 23/7/2025 (Buổi sáng: từ 8 giờ đến 11 giờ 30 phút; buổi chiều: từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ).

Khi đến nộp phiếu trả giá, khách hàng phải mang theo giấy nộp tiền hoặc giấy xác nhận đã chuyển tiền của ngân hàng (bản gốc).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

a) Buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá: được tổ chức vào 8 giờ ngày 26/7/2025.

b) Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại Hội trường Đảng ủy xã Đông Thành (xóm Liên Xuân, xã Đông Thành).

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

13. Bước giá và việc áp dụng bước giá:

Bước giá do UBND huyện Yên Thành đưa ra là 5% so với giá khởi điểm của từng lô đất.

14. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ.

a) Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu trả giá do công ty phát hành cho từng cuộc đấu giá, có đóng dấu treo của công ty
- Phiếu trả giá điền thông tin cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, số lô, diện tích, vùng quy hoạch, giá khởi điểm, giá tối thiểu phải trả của lô đất tham gia đấu giá và ghi giá trả bằng số, giá trả bằng chữ /lô đất, ký và ghi rõ họ tên; Tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá, trên mặt trước Phong bì trả giá đã niêm phong phải trùng với tên trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá đất ở.

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm/lô đất. Giá trả bằng chữ và bằng số phải khớp nhau.

- Phải dùng bút màu mực không phai, giá trả bằng số và bằng chữ phải viết liên tục, không ngắt quãng, phải rõ ràng, dễ đọc, không được viết tắt hoặc viết bằng ký hiệu, không được viết xen dòng, đè các dòng chữ khác. Các chữ số và chữ viết phải chính xác, không dẫn tới cách hiểu làm sai lệch nội dung, giá trị giá trả.

- Phiếu trả giá và Đơn đăng ký tham gia đấu giá phải khớp nhau về số lô, diện tích, khu quy hoạch tương ứng với số lô đất khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

- Phiếu còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát.

b) Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc các trường hợp:

- Phiếu trả giá không phải do công ty phát hành cho cuộc đấu giá này; Phiếu Photo, Scan;

- Phiếu trả giá không điền thông tin cá nhân;

- Phiếu không ghi hoặc ghi không đúng số lô, diện tích, vùng quy hoạch, giá khởi điểm, giá tối thiểu phải trả của lô đất tham gia đấu giá;

- Phiếu trả giá ghi số tiền bằng số và số tiền bằng chữ không khớp nhau;

- Phiếu không ký, không ghi rõ, hoặc ghi sai họ, tên;

- Tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá, trên mặt trước Phong bì đựng phiếu trả giá đã niêm phong không đúng với tên trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá đất ở.

- Phiếu trả giá có giá trả thấp hơn giá khởi điểm;

- Phiếu trả giá không nguyên vẹn, bị tẩy xóa, rách nát.

- Phiếu trả giá vi phạm quy định mục a Điều này.

15. Cách ghi phiếu trả giá:

Cách ghi phiếu trả giá:

- Khách hàng lựa chọn lô đất mà mình muốn đấu giá;

- Tại dòng họ tên người tham gia đấu giá: Điền đầy đủ, họ, tên và họ khẩu thường trú của người tham gia đấu giá vào phiếu trả giá;

- Tại dòng họ tên người được ủy quyền: (Được sử dụng trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá): Điền đầy đủ, họ, tên và họ khẩu thường trú của người được ủy quyền vào phiếu trả giá;

- Tại dòng đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng lô đất số: Ghi chính xác số lô đất khách hàng chọn đấu giá vào phiếu trả giá, đồng thời ghi diện tích tương ứng của lô đất đó. (bao gồm cả ký hiệu nếu có);

- Tại dòng Vùng quy hoạch: Trường hợp phiếu trả giá đã được in sẵn vùng quy hoạch thì khách hàng không phải ghi. Trường hợp trong một phiên đấu giá của một vùng quy hoạch chung mà có phân chia thành các khu hoặc xóm khác nhau thì trong phiếu trả giá sẽ có dòng kẻ chấm (...) để khách hàng ghi. Khách hàng phải ghi chính xác khu hoặc xóm có lô đất mình tham gia đấu giá.

- Tại dòng giá khởi điểm: Ghi chính xác giá khởi điểm của lô đất mà khách hàng đã chọn để đấu giá;

- Tại dòng giá tối thiểu phải trả: Ghi chính xác giá tối thiểu phải trả của lô đất mà khách hàng đã chọn để đấu giá;

(Lô đất số, diện tích, giá khởi điểm, giá tối thiểu phải trả của lô đất đã được công ty thông báo, niêm yết công khai).

- Tại dòng giá đấu giá: Khách hàng quyết định giá trả và ghi giá trả của mình vào dòng giá đấu giá cả bằng số và bằng chữ. Giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm. Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp nhau. Giá trả bằng chữ không được viết tắt.

- Ghi ngày tháng năm khách hàng ghi phiếu trả giá. Người trả giá ký và ghi rõ họ tên.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Mỗi phong bì đựng phiếu trả giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá.

16. Điều kiện người trúng đấu giá:

Điều kiện người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ và ghi giá trả lớn hơn hoặc bằng giá tối thiểu phải trả và trả giá cao nhất trong các phiếu trả giá của lô đất đó. (Giá tối thiểu phải trả có trong thông báo của Công ty và đã được niêm yết công khai).

17. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu, miệng thùng phiếu:

Thùng phiếu được dùng để đựng Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá và được đặt tại trụ sở UBND xã Đông Thành.

Trước khi bỏ phong bì đựng phiếu trả giá vào thùng phiếu, đại diện Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA; Đại diện UBND xã Đông Thành và đại diện khách hàng tham gia đấu giá tiến hành kiểm tra, bảo đảm thùng phiếu không có gì bên trong và tiến hành niêm phong thùng phiếu.

Hết thời hạn nộp phiếu trả giá, miệng thùng phiếu sẽ được niêm phong, giấy niêm phong thùng phiếu có chữ ký của đấu giá viên và con dấu của Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA, chữ ký của đại diện UBND xã Đông Thành; đại diện khách hàng.

Thùng đựng phiếu trả giá đã được niêm phong được giao cho UBND xã Đông Thành bảo quản cho tới giờ công bố kết quả.

18. Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu và công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:

a) Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời đại diện người có tài sản và 02 người tham gia đấu giá cùng giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong và mở thùng phiếu.

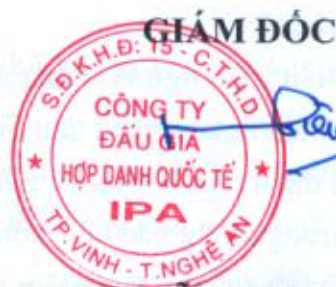
b) Sau khi thực hiện mở thùng phiếu, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời đại diện người có tài sản, ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu, công bố phiếu trả giá và đồng thời chiếu trực tiếp phiếu trả giá lên màn hình để đối chiếu giữa giá công bố với phiếu trả giá. Đấu giá viên công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 17/2025/QĐQC-QT ngày 04/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA. Điện thoại: 0981.567.628. Địa chỉ: Số 157, đường Lê Lợi, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

Nơi niêm yết thông báo:

- Trụ sở công ty;
- Trụ sở UBND xã Đông Thành;
- Cổng đấu giá Ts quốc gia;
- Lưu VT



Nguyễn Minh Hiếu

DANH SÁCH CHI TIẾT CÁC LÔ ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 17/2025/TB-ĐGQT ngày 04/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA)

Stt	Lô số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đ/m2)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Giá tối thiểu phải trả	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền bán hồ sơ đấu giá (đồng)
Vùng quy hoạch: Vùng Đồng Vụng, xóm Liên Xuân							
1	A- 01	125,1	5.500.000	688.050.000	722.452.500	137.000.000	100.000
2	A- 02	141,5	5.500.000	778.250.000	817.162.500	155.000.000	100.000
3	A - 03	150,5	5.500.000	827.750.000	869.137.500	165.000.000	100.000
4	A - 04	193,1	5.500.000	1.062.050.000	1.115.152.500	212.000.000	200.000
5	A- 05	214,2	5.500.000	1.178.100.000	1.237.005.000	235.000.000	200.000
6	A- 06	248,4	5.500.000	1.366.200.000	1.434.510.000	273.000.000	200.000
7	A - 07	210,2	5.500.000	1.156.100.000	1.213.905.000	231.000.000	200.000
8	A - 08	243,6	5.500.000	1.339.800.000	1.406.790.000	267.000.000	200.000
9	A- 09	245,8	5.500.000	1.351.900.000	1.419.495.000	270.000.000	200.000
10	B - 1	202,8	5.000.000	1.014.000.000	1.064.700.000	202.000.000	200.000
11	B - 2	222,5	5.000.000	1.112.500.000	1.168.125.000	222.000.000	200.000
12	B - 3	243,9	5.000.000	1.219.500.000	1.280.475.000	243.000.000	200.000
13	B - 4	164	5.000.000	820.000.000	861.000.000	164.000.000	100.000
14	B - 5	184,4	5.000.000	922.000.000	968.100.000	184.000.000	100.000
15	B - 6	175,7	5.000.000	878.500.000	922.425.000	175.000.000	100.000
16	B - 7	162,3	5.000.000	811.500.000	852.075.000	162.000.000	100.000



17	B - 8	149,2	5.000.000	746.000.000	783.300.000	149.000.000	100.000
18	B - 9	180,3	5.000.000	901.500.000	946.575.000	180.000.000	100.000
19	B - 10	195,9	5.000.000	979.500.000	1.028.475.000	195.000.000	100.000
20	B - 11	200	5.000.000	1.000.000.000	1.050.000.000	200.000.000	200.000
21	B - 12	200	5.000.000	1.000.000.000	1.050.000.000	200.000.000	200.000
22	B - 13	262,5	5.000.000	1.312.500.000	1.378.125.000	262.000.000	200.000
23	B - 14	277,7	5.000.000	1.388.500.000	1.457.925.000	277.000.000	200.000
24	B - 15	192	5.000.000	960.000.000	1.008.000.000	192.000.000	100.000
25	B - 16	200	5.000.000	1.000.000.000	1.050.000.000	200.000.000	200.000
26	B - 17	200	5.000.000	1.000.000.000	1.050.000.000	200.000.000	200.000
27	B - 18	200	5.000.000	1.000.000.000	1.050.000.000	200.000.000	200.000
28	B - 19	200	5.000.000	1.000.000.000	1.050.000.000	200.000.000	200.000
29	B - 20	200	5.000.000	1.000.000.000	1.050.000.000	200.000.000	200.000
30	B - 21	200	5.000.000	1.000.000.000	1.050.000.000	200.000.000	200.000
31	B - 22	243,6	5.000.000	1.218.000.000	1.278.900.000	243.000.000	200.000
32	B - 23	207,7	5.000.000	1.038.500.000	1.090.425.000	207.000.000	200.000
33	B - 24	200	5.000.000	1.000.000.000	1.050.000.000	200.000.000	200.000
34	B - 25	200	5.000.000	1.000.000.000	1.050.000.000	200.000.000	200.000
35	B - 26	200	5.000.000	1.000.000.000	1.050.000.000	200.000.000	200.000
36	B - 27	200	5.000.000	1.000.000.000	1.050.000.000	200.000.000	200.000
37	B - 28	222,1	5.000.000	1.110.500.000	1.166.025.000	222.000.000	200.000

38	B - 38	206,2	5.200.000	1.072.240.000	1.125.852.000	214.000.000	200.000
39	B - 39	275	5.200.000	1.430.000.000	1.501.500.000	286.000.000	200.000
40	B - 40	200	5.200.000	1.040.000.000	1.092.000.000	208.000.000	200.000
41	B - 41	200	5.200.000	1.040.000.000	1.092.000.000	208.000.000	200.000
42	B - 42	200	5.200.000	1.040.000.000	1.092.000.000	208.000.000	200.000
43	B - 43	200	5.200.000	1.040.000.000	1.092.000.000	208.000.000	200.000
44	B - 44	222,1	5.200.000	1.154.920.000	1.212.666.000	230.000.000	200.000
Vùng quy hoạch: Đồng Eo Trong, xóm Phú Đa							
45	L-9 (QH 2021)	274	5.000.000	1.370.000.000	1.438.500.000	274.000.000	200.000
Vùng quy hoạch: Đồng Eo Trong, xóm Lạc Thiện							
46	L-6 (QH 2021)	254,4	4.500.000	1.144.800.000	1.202.040.000	228.000.000	200.000
47	L-7 (QH 2021)	259,1	4.500.000	1.165.950.000	1.224.247.500	233.000.000	200.000
48	L-8 (QH 2021)	259,1	4.500.000	1.165.950.000	1.224.247.500	233.000.000	200.000
49	L-9 (QH 2021)	253,7	4.500.000	1.141.650.000	1.198.732.500	228.000.000	200.000
50	L-10 (QH 2021)	291,1	4.500.000	1.309.950.000	1.375.447.500	261.000.000	200.000
TỔNG		10.553,7		53.296.660.000			

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG

VỊ TRÍ : VÙNG ĐÔNG VÙNG, XÓM LIÊN XUÂN - XÃ HỒNG TH

VI THÍ QUY HOẠCH

[illegible]

II. VỊ THẾ KHU ĐẤT LẬP C

III. CÁC THÔNG SỐ QI

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG

TT	ST/HỌ/TÊN	Tên
----	-----------	-----

1	10	100
2	20	200
3	30	300
4	40	400
5	50	500
6	60	600
7	70	700
8	80	800
9	90	900
10	100	1000

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH DƯỚI

STT	X	Y
MCD01	581.224,22	2.105.838,63
MCD02	581.242,79	2.105.721,21
MCD03	581.089,21	2.105.705,84

TT	KÝ HIỆU	THỜI

Diện tích

200,0
200,0
222,1
192,0
200,0
200,0
200,0
200,0
200,0
200,0
200,0
279,5
240,8
200,0
200,0
200,0

DẠCH TỶ LỆ 1/500 KHU ĐẤT TRONG VÙNG ĐỒNG EO TRONG XÓM LẠC THIÊN, XÃ HỒNG THÀNH, HUYỆN YÊN THÀNH, TỈNH NGHỆ AN

ĐỒ QUY HOẠCH CHI LỎ

1/500

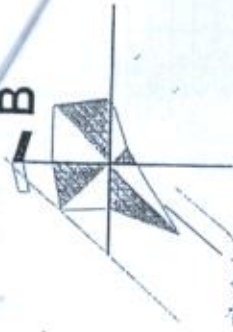
HỦ:

RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH

BƯỞNG QUY HOẠCH

ĐẤT Ở CHIA LỎ LIÊN KẾ

B



TỶ LỆ XÍCH

5M

10M

50M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

UBND. HUYỆN YÊN THÀNH

P. CHỦ TỊCH

NGUYỄN VĂN ĐÌNH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

P. KINH TẾ - HẠ TẦNG

PHÒNG

YÊN THÀNH

CHỦ ĐẦU TƯ:

UBND XÃ HỒNG THÀNH

YÊN THÀNH

HOANG VAN THIET

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỶ LỆ 1/500 KHU ĐẤT Ở VÙNG

ĐỒNG EO TRONG XÓM LẠC THIÊN, XÃ HỒNG THÀNH, HUYỆN YÊN THÀNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI LỎ

BV: QH - 01

1 X A3

TH - 8/2021

THẺ HIỆN

KTS. NGUYỄN BÀ BÁC

CHỦ TRƯ

KS. NGÔ NGỌC HÀ

KIỂM

TR. PHÒNG

KS. NGÔ NGỌC HÀ

GIÁM ĐỐC

1:103028250

CÔNG TY

CÓ PHÂN

VIỆN

YÊN THÀNH

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ AN XÂY DỰNG

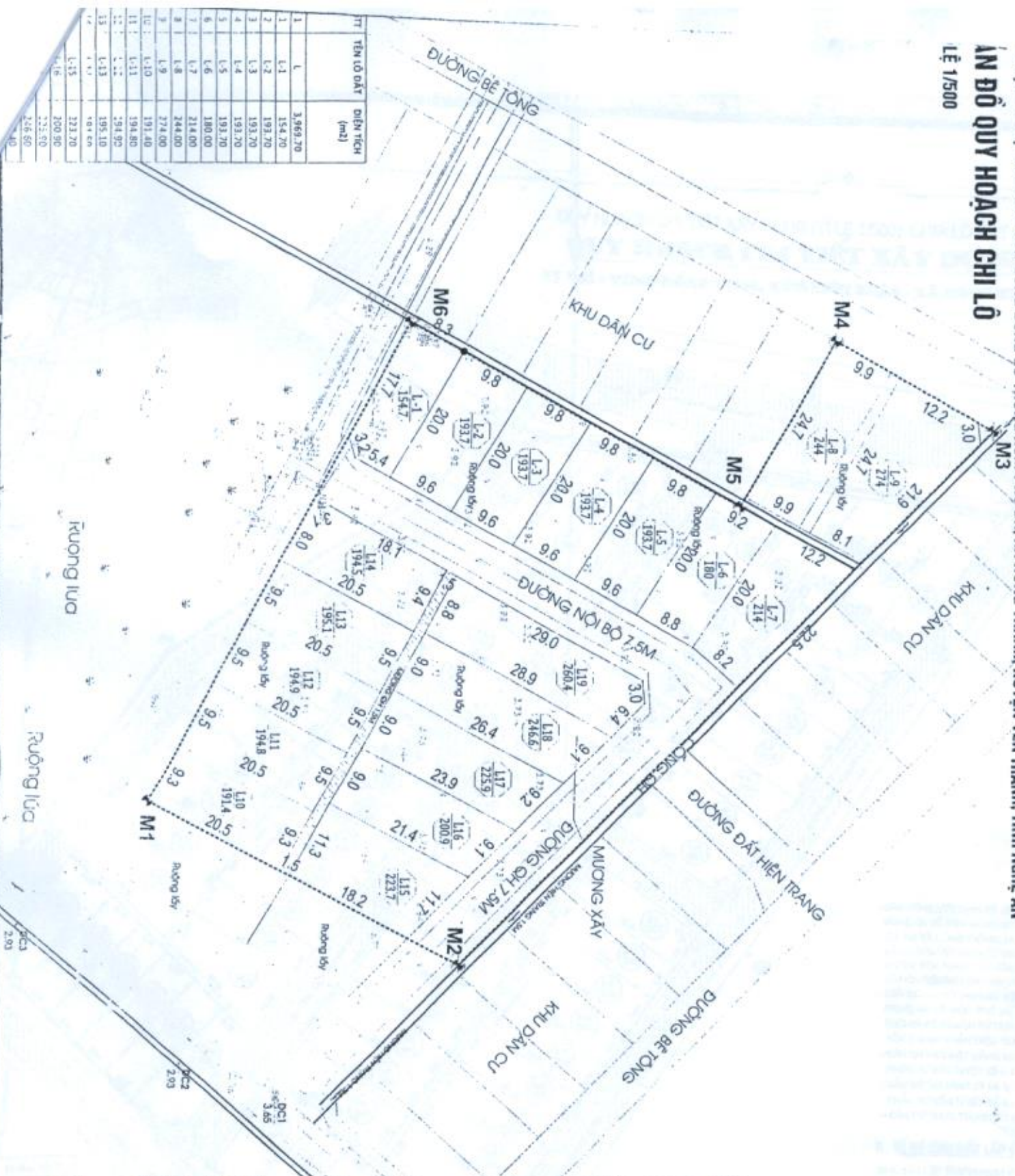
ĐẠI PHÁP

1:103028250

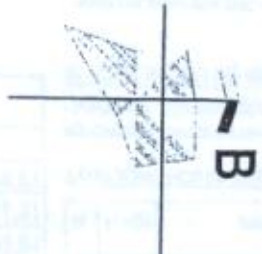
1:103028250

HOẠCH TỶ LỆ 1/500 KHU ĐẤT VÙNG ĐÔNG CỎ TRÔNG XÓM PHÚ ĐÀ, XÃ HỒNG THÀNH, HUYỆN YÊN THÀNH, TỈNH NGHỆ AN

LỆ 1/500



TT	TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)
1	L1	3,969.70
2	L1.1	154.70
3	L2	193.70
4	L3	193.70
5	L4	193.70
6	L5	193.70
7	L6	190.00
8	L7	214.00
9	L8	244.00
10	L9	274.00
11	L10	191.40
12	L11	194.80
13	L12	194.90
14	L13	195.10
15	L14	195.10
16	L15	223.20
17	L16	200.90
18	L17	223.90
19	L18	246.60
20	L19	246.60



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND. HUYỆN YÊN THÀNH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
P. KINH TẾ - HẠ TÀNG

CHỦ ĐẦU TƯ:
UBND. XÃ HỒNG THÀNH

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐỒNG CỎ TRÔNG, XÓM PHÚ ĐÀ, XÃ HỒNG THÀNH, HUYỆN YÊN THÀNH

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI LỎ

BV: QH - 01 1 X AS TH - 8/2
THỂ HIỆN KTS. NGUYỄN BÀ BẠC
CHỦ TRÌ KTS. NGUYỄN BÀ BẠC
KIỂM K.S. NGÔ NGỌC HÀ
TR. PHÒNG K.S. NGÔ NGỌC HÀ
GIÁM ĐỐC

